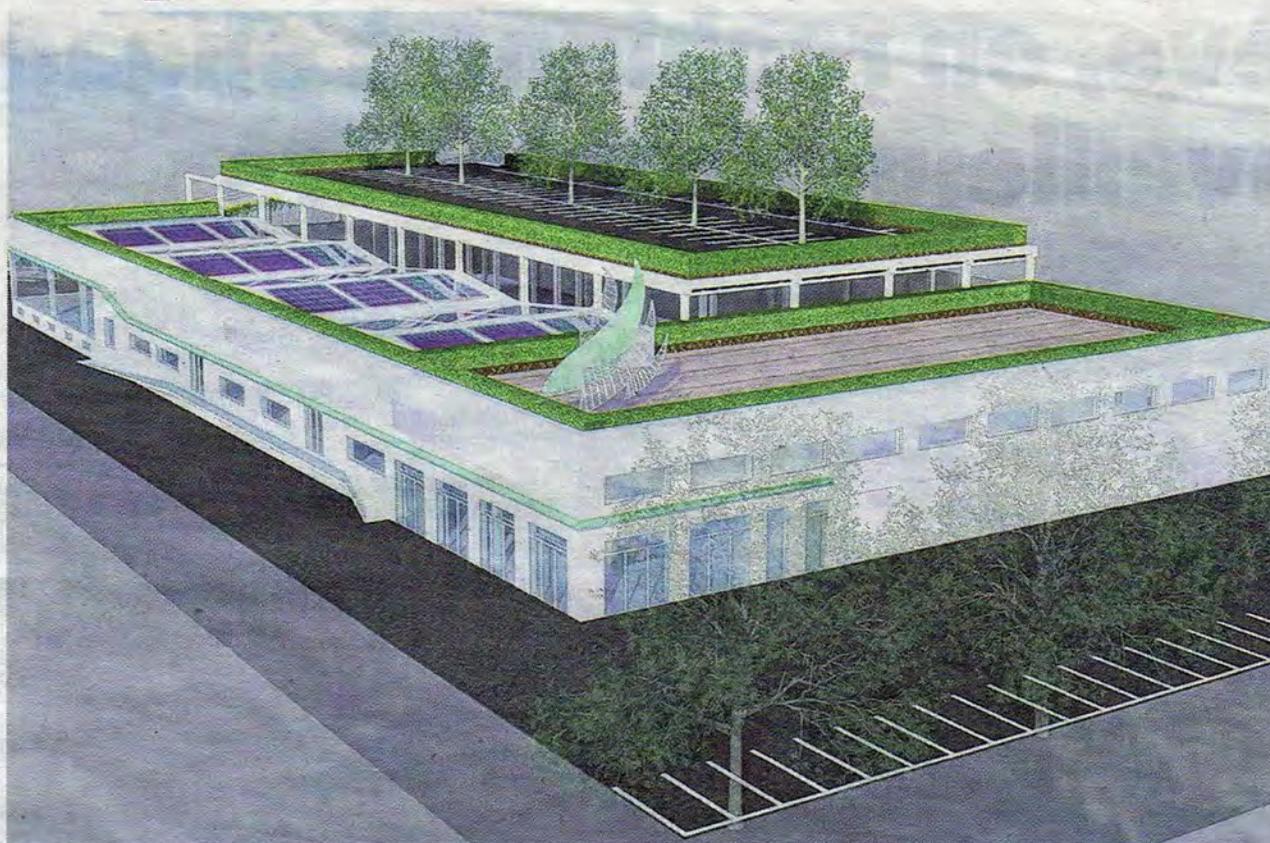


Ex-usine Rencast de Douvaine : des bateaux y seront bientôt construits

Le groupe genevois Luc Simon a racheté la majeure partie de l'ancienne usine Rencast de Douvaine. Il y prévoit d'y aménager le Pôle nautique du Léman, un vaste complexe qui regroupera notamment un hivernage de 500 bateaux et un atelier de construction.

Une centaine de bateaux attendent encore d'être remis à l'eau. Cet hiver, il y a en eu jusqu'à 220. « Le but est d'en avoir 500 », glisse Luc Simon. L'ancienne usine Rencast, située sur la zone des Esserts, à Douvaine n'est pas encore réhabilitée que l'activité a déjà démarré pour le groupe Simon, un groupe genevois spécialisé dans le nautisme et le yachting (lire ci-dessous).

Agé de 52 ans, Luc Simon, architecte naval, souhaite ainsi transformer cette friche industrielle, à l'abandon depuis 2007, en un pôle centré sur les activités nautiques. Outre l'hivernage des bateaux, ce complexe, baptisé Pôle nautique du Léman, accueillera une école pour passer le permis bateau, un centre de formation aux métiers du nautisme, un bureau d'études et d'ingénierie, un magasin d'accastillage et surtout des ateliers de fabrication. « Actuellement, les bateaux sont construits au Maroc, en Italie et à La Ciotat. Désormais ils seront made in France-Suisse et ça, j'en suis très fier ! », s'exclame Luc Simon qui aime à répéter qu'il « croit au



De l'ancienne fonderie, Luc Simon ne conservera que les murs. L'entrepôt où hiverneront les bateaux sera rehaussé de 8 à 12 mètres. Outre des places de stationnement en surface, le toit accueillera également un parking végétalisé et arboré, ainsi que des panneaux solaires.

Grand Genève ». Les bateaux "By Luc Simon" seront fabriqués de A à Z au sein de l'usine douvainoise. Des bateaux entièrement faits à la main et qui peuvent être personnalisés à la demande du client.

Outre des places de stationnement en surface, le toit accueillera également un parking végétalisé et arboré, ainsi que des panneaux solaires. « Quand les gens descendent de là, indique Luc Simon

en désignant les vignes de la colline de Ballaison, qui surplombent l'usine, je veux qu'ils voient la nature... »

Un toit dont l'amiante sera enlevé. S'agissant de la pollution du

L'acquisition d'une partie de l'usine Rencast par le groupe Simon découle de deux besoins : augmenter les capacités de stockage de bateaux et regrouper les activités. « On rachète des sociétés, on a 40 à 50 nouveaux clients par an, indique Luc Simon. Ça fait longtemps que je vois cette usine et je me disais que ce n'était pas possible que ça reste comme ça. »

Depuis huit ans, cette usine était devenue une véritable verrue au cœur de la zone d'activités des Esserts. Le projet du groupe Simon a donc été accueilli à bras ouverts par la mairie de Douvaine et la CCBC. « Même les douanes françaises et suisses ont joué le jeu afin que nous puissions passer des bateaux, neufs comme d'occasion, de part et d'autre de la frontière », confie Luc Simon, visiblement agréablement surpris.

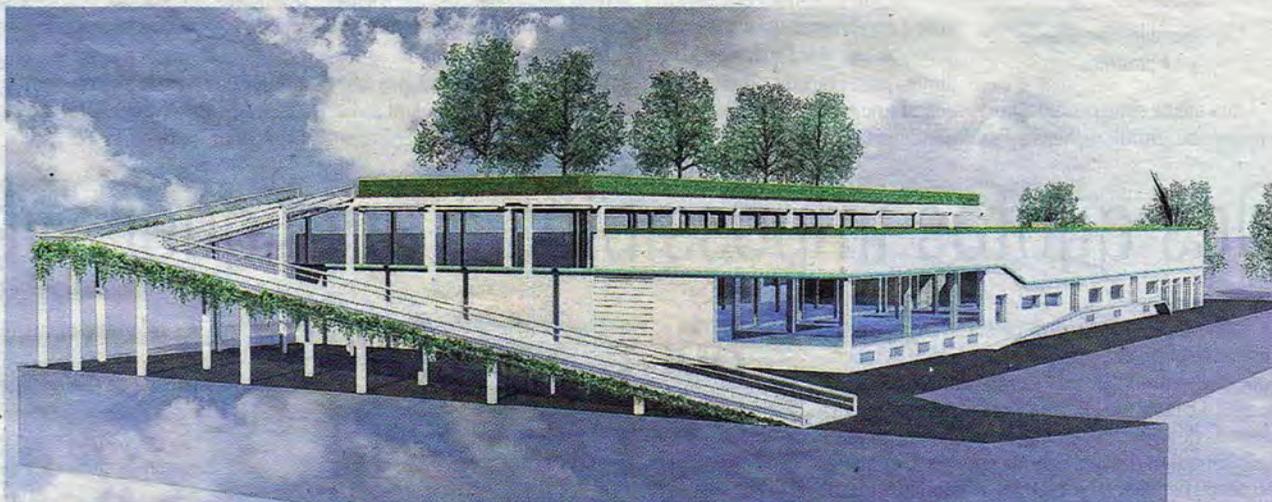
Le groupe Simon va investir environ 5 millions d'euros dans le Pôle nautique du Léman (dont 3 millions uniquement pour les travaux au niveau du bâtiment). Un pôle qui entraînera, dans un premier temps, la création d'une dizaine d'emplois. « J'espère en créer une cinquantaine d'ici cinq ans », précise le chef d'entreprise.

Le permis de construire sera déposé dans une semaine. Estimant la durée des travaux à un an, Luc Simon espère une inauguration d'ici un an et demi.

AMÉLIE LÉCOYER

Une inauguration espérée dans un an et demi

De l'ancienne fonderie, Luc Simon va conserver les murs. L'entrepôt où hiverneront les bateaux sera en revanche rehaussé de 8 à 12 mètres afin d'accueillir 5 niveaux de bateaux (contre trois actuellement). Un système automatique permettra de mettre un bateau directement sur une remorque. Outre les bateaux stockés, certains seront aussi visibles dans un vaste hall d'exposition. Au sous-sol, seront accueillis les bateaux de collection tandis que le premier étage accueillera les bureaux.



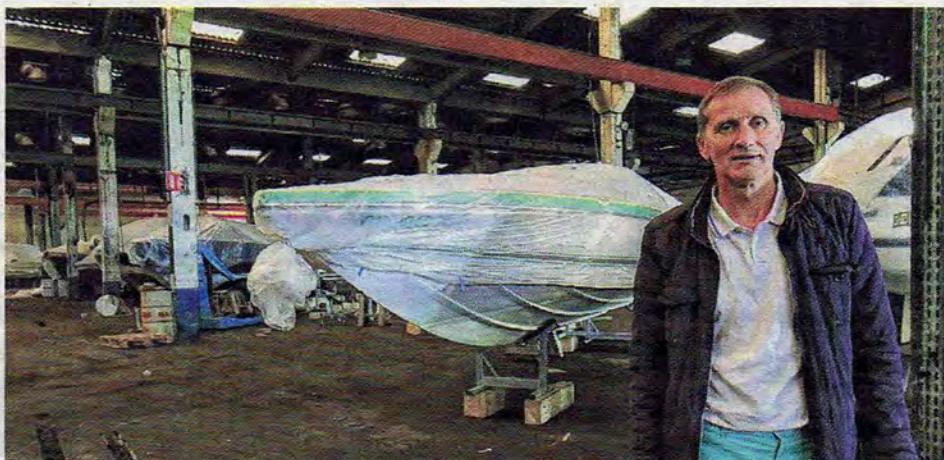
QUELQUES CHIFFRES

Le site de l'ancienne usine Rencast s'étend sur 2,27 ha : les services techniques de la ville de Douvaine en occupent 1 800 m², le Pôle nautique du Léman s'étendra sur plus de 9 000 m² tandis que la future station-service d'Intermarché occupera 7 300 m² de terrain. Les 5 400 m² de bâti du Pôle nautique comprendront 3 000 m² d'espace hivernage, 900 m² de hall d'exposition, 700 m² d'ateliers et 400 de magasin.

Un groupe genevois en pleine expansion

Le groupe Simon a été créé en 2005 par Luc Simon, architecte et designer naval. Basé à Collonges-Bellerive, le groupe implante un chantier naval au Maroc où 220 personnes travaillent à la construction de yachts. Le groupe devient l'un des leaders des yachts de luxe customisés avant que la crise économique de 2008 mette un frein à une rapide expansion du groupe à l'international. L'activité du groupe à l'international ne redémarrera qu'en 2014 après une mise en sommeil du chantier naval au Maroc.

Entre temps, le groupe Simon a choisi de développer ses activités localement. En 2011, il rachète Pronaval qui comprend un chantier naval à Corsier (et un hivernage de 150 bateaux) et un centre nautique à Cologny. Trois ans plus tard, Luc Simon reprend La Seiche, à Genève, un magasin d'accastillage fondé il y a 40 ans. Toujours en 2014, il s'associe pour reprendre la société Aquisport qui importe les bateaux



Luc Simon, architecte et designer naval, à la tête du groupe Simon, a racheté la majeure partie de l'ancienne usine Rencast.

Correct Craft en Suisse ainsi que du matériel spécialisé pour le ski et le wakeboard et gère également l'hivernage de 120 bateaux. Enfin, l'entrepreneur prend une participation de 50 % dans VPR Ateliers SA à Genève, spécialisé dans les carrosseries automobiles et nautiques, notamment la restauration de véhicules anciens et la préparation de bateaux de compétition.

Trois nouveaux rachats en 2015

En 2015, trois nouvelles entités sont venues rejoindre le groupe Simon : Savoie Marin, implanté au bord du lac d'Annecy (300 bateaux en hivernage, un port de 31 places et un magasin d'accastillage), Annecy Loisirs (importateur exclusif en France des bateaux Tige et Quicksilver) et GM Marine, spécialisé dans le yachting, à Veyrier.